

これだけで印象がガラッと変わる！

# 基本的な身だしなみや スーツの着こなし方



# 目次

---

1.身だしなみチェックポイント	・ ・ ・ P03
2.おすすめスーツブランドのご紹介	・ ・ ・ P09
3.スーツを選ぶ時に大事にする3つのポイント	・ ・ ・ P14
4.男女別でみる着こなし方~男性編~	・ ・ ・ P19
5.男女別でみる着こなし方~女性編~	・ ・ ・ P24
6.まとめ	・ ・ ・ P29

- 第1章 -

# 身だしなみチェックポイント



# はじめに

人の印象は**55%見た目**で決まるといわれています。

## 見た目の気遣いも大切に

不動産賃貸業務では、もちろん営業のスキルはとても大切ですがお客様と対面でお話しをする以上見た目への気遣いも忘れてはいけません。

営業マンのスーツがよれていたり髪型が崩れていたりすると「この人に任せて大丈夫かな・・・？」と不安な印象を与えてしまうことがあります。

せっかく来店していただいたお客様に不快な気持ちを与えないように基本的な身だしなみやスーツの着こなし方は、把握しておく事が重要です。



# チェックポイント/男性

項目	詳細
髪	<ul style="list-style-type: none"><li>・前髪が目にかからず、清潔に整えられているか</li><li>・茶髪、金髪ではないか（極端なカラーリングや脱色をしていないか）</li></ul>
頭	<ul style="list-style-type: none"><li>・毎日歯を清潔にし、口臭対策をしているか</li><li>・ヒゲはきちんと剃っているか</li><li>・鼻毛は見えていないか</li></ul>
ワイシャツ	<ul style="list-style-type: none"><li>・シワが無いようアイロンがけをしているか</li><li>・黄ばんでいないか、汚れやシミが付着していないか</li><li>・色、柄がTPOに合っているか</li></ul>
ネクタイ	<ul style="list-style-type: none"><li>・曲がっておらず、結び目のゆるみがないか</li><li>・服に合っているか</li></ul>
ジャケット	<ul style="list-style-type: none"><li>・肩にフケが付着していないか</li><li>・ポケットに違和感があるほど、物を入れていないか</li></ul>
ズボン	<ul style="list-style-type: none"><li>・身体に合ったサイズを着ているか（だぼだぼすぎないか）</li><li>・裾を引きずっていないか</li></ul>
靴	<ul style="list-style-type: none"><li>・きちんと磨かれており、ヨレたりしていないか</li><li>・色や形は適しているか</li><li>・形崩れやそこはすり減っていないか</li></ul>

# チェックポイント/女性

項目	詳細
髪	<ul style="list-style-type: none"><li>・前髪が目にかかっていないか</li><li>・長い髪は結ぶなど、仕事がしやすい髪型になっているか</li><li>・茶髪は金髪ではないか（極端なカラーリングや脱色をしていないか）</li><li>・ヘアアクセサリは派手すぎないものになっているか</li></ul>
化粧	<ul style="list-style-type: none"><li>・濃すぎず、清潔で健康的な見た目であるか</li><li>・香水をつけすぎているか</li></ul>
ジャケット	<ul style="list-style-type: none"><li>・肩にフケが付着していないか</li><li>・ポケットに違和感があるほど、物を入れていないか</li></ul>
スカート	<ul style="list-style-type: none"><li>・短すぎず、露出度の高いものではないか</li><li>・裾がほつれていないか</li></ul>
アクセサリ	<ul style="list-style-type: none"><li>・目立ちすぎるものや、業務上邪魔になるものはつけていないか</li></ul>
手	<ul style="list-style-type: none"><li>・爪は綺麗に整えているか</li><li>・派手すぎるマニキュアをつけていないか</li></ul>
靴	<ul style="list-style-type: none"><li>・ヒールは高すぎず、歩きやすい高さであるか</li><li>・色や形は適しているか</li></ul>

# 意識するポイント

## 相手を安心させる

スーツを着こなす上で意識するポイントはまず、**「お客様に賃貸物件を契約したいと思ってもらえるような見た目なのか」**です。例えば、派手なスーツの営業マンは少し怖く見えてしまったり、あまり良い印象を与えないイメージがあります。

第一に考える事は、「この見た目で大丈夫なのか？」という事です。身だしなみチェックと併せて、自分をお客様の立場で見た時に**安心できる見たくをしているのか**も併せて考える事が大切です。



# 意識するポイント

## 購入前に軸を決める

スーツを購入する前にまず「**安いものが良い**」「**機能性を大事にしたい**」「**見た目やおしゃれさを大事にしたい**」など何を重視して選びたいのかを予め決めておく事が重要です。

軸を決めておけば、紳士服店に行った際に店員さんにも相談しやすくどんなスーツを選べばよいかのイメージも付きやすくなります。

また、軸を決めるとどのスーツブランドで購入すればよいか選びやすくなりますので初めに何を重視しているのかを決めるのはおすすめです。

## 軸を決めたら

軸を決めたら次に、どのお店で購入するのかを決めます。  
重視しているポイントによっておすすめのお店は変わってきますので、今回は3つの重視ポイントに応じて、様々なスーツブランドをご紹介します。



- 第2章 -

# おすすめスーツブランドの ご紹介



# 今回重視する項目はコチラ

ポイント①

安さ重視

ポイント②

機能性重視

ポイント③

見た目やかっこよさ、  
おしゃれさを重視

# 1.安さ重視

ここでは安さを重視し、「価格8,000円~3万円」で購入できるスーツブランドを男女別でご紹介します。

## ■男性

ブランド	価格	価格
西友 	約8,000円~	安さだけではなく、機能性にも優れているスーツが特徴的。
パーフェクト スーツファクトリー 	約15,000円~	落ち着きのあるデザインが特徴的。着回しやすさを重視したい方におすすめ。
ザ・スーツカンパニー 	約20,000円~	「スーツ販売数世界No.1」の実績を持つ。リーズナブルであるが、デザインは同価格の中でトップクラス。
イオン 	約25,000円~	コスパの高さに定評のある、イタリア服地メーカー「マルラーネ」の生地を採用したスーツを取り扱っており、イタリア製生地が低価格で味わえる。
コムサイズム 	約30,000円~	「ベーシック&良価」をコンセプトとし高級感のあるスーツ、ウール100%のスーツを30,000円~販売している。

## ■女性

ブランド	価格	価格
cecil 	約10,000円~	リーズナブルな価格で種類がとても充実している通販ブランド。
SUIT SELECT 	約20,000円~	美しいバストラインを両立した、マニッシュ系「ブラックライン」と、女性らしい曲線美を追求したフェミニン系「シルバーライン」の2種類をメインに展開している。
ザ・スーツカンパニー 	約22,880円~	「スーツ販売数世界No.1」の実績を持つ。リーズナブルであるが、デザインは同価格の中でトップクラス。
COMME CA ISM 	約28,000円~	「ベーシック&良価」をコンセプトとしたスーツブランド。トレンドに左右されない仕立てとリーズナブルな価格が魅力的である。
KONAKA 	約30,000円~	「すべてはクオリティから」をテーマに高品質な素材と機能性に優れたスーツを提案している。

## 2.機能性重視

ここでは機能性に重視したスーツブランドをご紹介します。

スーツブランド	タイプ	機能性	特徴
AOKI 	ストレッチスーツ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・シワになりにくい</li> <li>・高い伸縮性</li> <li>・吸水速乾性に優れている</li> </ul>	主に規制スーツを販売しているため、来店し自分に合ったサイズがあればすぐに機能性スーツを購入できる。
ザ・スーツカンパニー 	エアテックスーツ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接触冷感</li> <li>・吸水</li> <li>・速乾</li> <li>・高い伸縮性</li> <li>・軽量</li> </ul>	機能性とファッション性に優れており、自宅の洗濯機で洗う事もできる。  ファッション性にも優れているので、ビジネスから、デートシーンにまで使う事ができる。
ONLY 	ライト& ウォッシュスーツ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・軽い着心地</li> <li>・高い吸水速乾性</li> </ul>	吸水速乾性が高いため、1日中忙しく動き回ったり出張が外回りが多いビジネスマン・営業マンにおすすめ。

### 3.見た目重視

ここでは見た目やかっこよさ、おしゃれさを重視したスーツブランドをご紹介します。

スーツブランド	価格	ポイント	特徴
EDIFICE 	約16,500円~	シャープなシルエット	軽い着心地で、型崩れしにくい。 細身に見えるシャープなシルエットで、流行に沿っておりクオリティが高い。
BEAMS 	約29,700円~	流行を取り入れたデザイン	スマートなシルエットが特徴的。 流行を取り入れたデザインが豊富なため、ビジネスシーンでもおしゃれを楽しみたい方におすすめ。
UNITED ARROWS 	約74,800円~	伝統と流行を併せたモダンなスタイル	他のブランドに比較すると価格が大幅に上がるが、器用性の高い「タスマニアウール」を使用したこだわりのスーツ。

- 第3章 -

# スーツを選ぶ時に大事にする 3つのポイント



## POINT.1-色にこだわる

色は派手じゃなければ良いという訳でもなく、なるべく**誠実さが伝わるカラー**を選んで下さい。  
不動産営業の場合、普段20代~ご年配の方まで接する方の年齢層が幅広いため、  
どの層のお客様にも**信頼されるカラー**選びを心掛ける事が大切です。

### おすすめカラー/男性

- ・ ライトグレー
- ・ 濃いネイビー

### おすすめカラー/女性

- ・ ネイビー
- ・ グレー
- ・ ブラック

グレー、ネイビーは男女ともに、清潔感で爽やかな印象を与える事ができおすすめです。

### あまり好ましくないカラー

- ・ ベージュ

ベージュはおしゃれな印象がありますが、ご年配の方から少しチャラく見られてしまう場合があるのであまりおすすめではありません。

## POINT.2-形にこだわる

自分の体型に合っていない形やサイズのスーツを着ると、いくら良いスーツであっても似合っていないように見えてしまいます。

だぼっとしたものか細身のもの、どちらかであれば細身の方が良いイメージがありますが、**細身すぎてもチャラチャラとした軽い印象を与えてしまう**場合もあります。

スーツの形は、だぼっとせず細身すぎず、**きちんと自分の体型に合ったもの**を選ぶ事が重要です。

自分の体型に合わせられるようなオーダースーツはすぐに手に入れる事が難しいため、紳士服店に行った際に、きちんと自分の体型に合っているかなどを店員さんに見てもらい、**必ず自分に合ったスーツを購入**して下さい。





## POINT.3-小物にこだわる/男性

小物は主張しすぎず、ワンポイントとして少しおしゃれさをアピールする程度が良いです。  
基本的にも実際に身に着けるものとしては、**腕時計・ネクタイピン・ベルト・靴下・バッグ**などがありますが各項目ごとに男女別でご紹介します。

### ■ 男性

項目	詳細
腕時計	<p>学生が付けているようなスポーツウォッチは、幼いような印象を与えてしまうのでNGです。高価なものではなくて良いので、<b>必ずビジネスウォッチ</b>を身に着けます。</p> <p>時計を付けずにスマートフォンで時間を確認する方法も多いですが、<b>不動産営業マンは時間管理が大切</b>なので、なるべく時計は身に着けるようにして下さい。</p>
ネクタイ	<p>スーツの色に合わせて選びます。「<b>ライトグレー</b>」に合う色は<b>ネイビーやブラック</b>、「<b>濃いネイビー</b>」に合う色は<b>同系色やグレー、ブラウン</b>などがおすすめです。</p> <p>無難な無地柄はもちろん良いですし、柄はストライプがおすすめですが、他にも控えめなものであれば問題ありません。</p>
ベルト	<p>カラーは基本的にブラックかダークブラウンを選ぶようにし、<b>靴やスーツの色に合わせて</b>下さい。普段着で着けるようなカジュアルなものはNGです。</p>
靴下	<p><b>柄は基本的に無地</b>、カラーは<b>ネイビー</b>が良いです。多少の柄はOKですが、<b>派手な柄や色ものはビジネスに適していない</b>ため避けて下さい。</p>

# POINT.3-小物にこだわる/女性

## ■女性

項目	詳細
腕時計	<p>シンプルなデザインで、<b>アナログタイプ</b>のものがビジネスシーンではおすすめです。男性と同じで、スポーツウォッチやカジュアルウォッチはNGでできればデジタルタイプの時計も選ばないようにします。</p> <p>スーツに合う腕時計の選び方でのポイントは、「<b>文字盤の色</b>」「<b>ベルトの素材と色</b>」です。文字盤の色で一番合わせやすい色は「白」で、高級感があるのは「黒」になります。</p> <p>ピンクやクリームベージュなどの淡い色も女性らしく柔らかい印象になるのでおすすめです。</p>
ベルト	<p>パンツには<b>ベルトループがある場合は必ずベルトを着用</b>します。色は基本的にブラックがおすすめですが、スーツに合う色であればカラー付きでもOKです。</p> <p>ベルトの幅は細いものを選び、ベルトループの幅が太くてもベルト本体は細いものを選びます。<b>バックルが派手なデザインは避け</b>、スクエア型かラウンド型でシンプルなものを着用して下さい。</p>
バッグ	<p>色は黒・茶・紺などの落ち着いた色を選び、派手なデザインのバッグはNGです。大きなブランドのロゴが入ったバッグは避け、入っていても控えめな小さいものにします。</p> <p>A4サイズの紙を持ち運ぶ事が多いので、<b>A4サイズを収納できるような大きさのもの</b>を選ぶようにして下さい。</p>

- 第4章 -

# 男女で見る着こなし方 ～男性編～



# POINT.1-髪型

基本的に「耳とおでこが見えるヘアスタイル」を意識して下さい。  
これを意識する事で、清潔感や爽快感が出て、相手に明るい印象を与える事ができます。

身だしなみチェックの項目にもあったように、  
**前髪が目にかかっていたり、ロングヘアーであったり、明るい髪色（金髪や茶髪）**は相手に不快な印象を与え、不安にさせてしまうのでNGです。  
ロングヘアーでは髪型を束ねていたとしても、営業職として最適ではありません。

また、営業職で**NGな髪型が「坊主頭」**です。  
一見、坊主頭は野球部を連想させ爽やかな印象を与えるのではないかと考えてしまいますが、営業職としてお客様を相手にする以上、**お客様に威圧感を与えてしまう**事があります。

「耳とおでこが見えるヘアスタイル」でも、坊主頭は絶対に避けて下さい。

## おすすめのヘアスタイル

- 【おすすめのヘアスタイル】
- ・ツブブロックのミディアムヘア
  - ・ベリーショート of 短髪

- 【NGヘアスタイル】
- ・坊主頭
  - ・過剰なロングヘア

## 意識する項目

- ・黒髪
- ・襟足は刈る
- ・耳にかからない長さ
- ・前髪は横に流す

## おすすめの整髪料

- ・アリミノ ピース フリーズキープワックス
- ・LIPPS マットハードワックス



## POINT.2-組み合わせ

男性のおすすめスーツカラー「ライトグレー」「濃い目のネイビー」を着用するにあたり、項目ごとにどのような組み合わせがおすすめかをご紹介します。

### ■ライトグレースーツ

項目	詳細
シャツ	<p>カラーは<b>白</b>、<b>サックスブルー</b>がおすすめです。 特にサックスブルーは涼しげで爽やかな印象を与えてくれます。</p> <p>毎日スーツを着るので、2つのカラーは組み合わせに困らない汎用性の高いスーツとしてあります。</p>
ベルト	<p><b>ベルトの色は、シューズと合わせる</b>ようにして下さい。</p> <p>ライトグレーのスーツには、同じく<b>明るいトーンのライトブラウン</b>のベルトがおすすめです。 スーツ・ベルト・シューズを同じ明るさにする事で、まとまりが生まれ、より明るい印象が与えられます。</p>
シューズ	<p>グレースーツには<b>ブラウン・ライトブラウンが人気なカラー</b>です。</p> <p>ブラックも定番で人気ですが、ブラウンやライトブラウンを履く事によって少し華やかな印象になり、ライトなグレースーツとの相性も抜群です。</p>
ネクタイ	<p>定番はネイビーやブラックですが、着こなし方として<b>同系色のグレーのネクタイ</b>を合わせるとワントーンになり統一感が生まれます。</p> <p>柄ネクタイも派手なものでなければOKで、<b>おすすめは青系のドット柄</b>です。</p>

# POINT.2-組み合わせ

## ■ネイビースーツ

項目	詳細
シャツ	<p>シャツのカラーは定番の、何にでも合わせやすい<b>白</b>、<b>清潔感のあるブルー</b>を選択して下さい。  <b>柄は無地・ストライプなどのシンプルなデザイン</b>を選び、色味が強いものは無地が無難です。</p> <p>着用するシーンに合わせてストライプの幅を変えたりなど、雰囲気を変える事もお勧めです。</p>
ベルト	<p><b>ブラウンを着用</b>する事で全体的に落ち着いたスーツの色味が、少し華やかな印象に仕上がります。</p>
シューズ	<p><b>カラーはブラック・ブラウン</b>を合わせて下さい。          ブラウンを履く事で足元が少しおしゃれに見えるので、おしゃれさも意識したい方はお勧めです。</p> <p><b>デザインは、シンプルな「ストレートチップ」が良い</b>です。          また、シューズとベルトの色味を合わせると全体的にも印象が良くなり、綺麗にまとまります。</p>
ネクタイ	<p>ネクタイも<b>ダークトーンでまとめる</b>事で統一感が増します。          カラーは暖色系のブラウンを合わせると、上品な印象を与える事ができます。</p> <p>柄ネクタイでおすすめなのは、<b>ブラウンカラーの幅の細いストライプ柄</b>です。</p>

## POINT.3-おすすめ小物

「大事にするポイント/小物」にてご紹介した、「腕時計・ネクタイ・ベルト・靴下」をどこで購入するのがおすすめか、年代別でおすすめブランドをご紹介します。

項目	20代	30代	40代
腕時計	<ul style="list-style-type: none"> <li>SEIKO</li> <li>TAG HEUER</li> <li>MONTBLANC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>IWC ポルトギーゼ</li> <li>OMEGA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CARTIER</li> <li>ROLEX</li> </ul>
ネクタイ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paul Smith</li> <li>RALPH LAUREN</li> <li>TAKEO KIKUCHI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>FAIRFAX</li> <li>DRAKE'S</li> <li>CALVIN KLEIN</li> <li>GIVENCHY</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>HERMES</li> <li>VERSACE</li> <li>ARMANI</li> <li>Giraffe</li> </ul>
ベルト	<ul style="list-style-type: none"> <li>CALVIN KLEIN</li> <li>Paul Smith</li> <li>RALPH LAUREN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ANDREA GRECO</li> <li>DUNHILL</li> <li>ETTNGER</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anderson's</li> <li>Whitehouse Cox</li> <li>ERRINGER</li> </ul>
靴下	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paul Smith</li> <li>POLO RALPH LAUREN</li> <li>FALKE</li> <li>BEAMS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EMPOROP ARMANI</li> <li>HALISON</li> <li>FALKE</li> <li>CALVIN KLEIN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LACOSTE</li> <li>Pantherella</li> <li>Tabio</li> </ul>

- 第5章 -

# 男女で見る着こなし方 ~女性編~





# POINT.1-髪型

女性の場合も第一に考えるのは「**清潔感のある髪型**」です。  
ショート、ロングとありますが、これだけは避けましょうというポイントをお伝えします。

ショートヘアーの場合、あまり短すぎると相手に個性的な印象を与えてしまったり、ちょっときつめな印象を与えてしまいがちです。

ロングヘアーはあまり長すぎると説明時に垂れてしまったり、業務に支障をきたす事があるため、ミディアム程度がベストです。ミディアムでも、髪を一つに結ぶと顔がはっきりと見えて明るくなり相手に好印象を与えます。また、激しいパーマやカールは相手に激しい印象を与えるのでNGです。

常に相手を意識し、清潔感のある髪型を心掛けて下さい。

## おすすめのヘアスタイル

### 【おすすめのヘアスタイル】

- ・ミディアムヘアー
- ・ロングヘアー

### 【NGヘアスタイル】

- ・激しいパーマ、カール
- ・パツン前髪や派手なアップスタイル
- ・横髪で顔が隠れる髪型

## 意識する項目

- ・髪色は少し明るいブラウン程度ならOK
- ・ヘアアレンジは凝りすぎない

## おすすめの整髪料

- ・多田オイルジュレ G1
- ・ナンバーズリーデューサー
- ・アクアグロスワックス



## POINT.2-組み合わせ

女性のおすすめスーツカラー「グレー」「ネイビー」を着用するにあたり、項目ごとにどのような組み合わせがおすすめかをご紹介します。

### ■グレースーツ

項目	詳細
ブラウス・カットソー	<p><b>最も無難なカラーは白</b>です。グレースーツにシンプルなシャツタイプの白ブラウスやカットソーを選ぶ事で、上品で清潔感のある組合せになります。</p> <p><b>ピンク系やブルー系のブラウスやカットソー、なおかつフリルやリボンのついたもの</b>を組み合わせると華やかさをプラスする事ができます。</p>
ベルト	<p><b>ベルトはパンツスーツの場合に着用</b>します。 細目のベルトを意識し、グレーをより高く引き締まった印象に見せるのは黒のベルトです。</p> <p><b>同系色のグレーや、爽やかな白も明るい雰囲気になり良い</b>です。</p>
パンプス	<p>パンツスーツとスカートスーツの場合で組合せを変える事もおすすめです。</p> <p>パンツスーツの場合は、ベルトと色を合わせると統一感のあるまとまりになりますし、スカートスーツの場合は、どのシーンにも使える定番の黒がおすすめです。</p>
バッグ	<p><b>なるべくパンプスと色を揃え</b>ましょう。 グレースーツにパンプスは黒、その場合はバッグも黒がおすすめです。</p> <p>あとはパンプスが白と紺の2色使いであれば、バッグは紺にするなどの組合せ方も良いです。</p>

# POINT.2-組み合わせ

## ■ネイビースーツ

項目	詳細
ブラウス・カットソー	<p>グレースーツと同様、ネイビーの場合も白のブラウスやカットソーを合わせる事でシンプルで上品な印象に仕上がります。<b>契約や重要事項説明など、重要な業務の際には白がおすすめです。</b></p> <p>白以外には、同色系の青や紺のインナーを合わせると、洗練された印象になり雰囲気も変わります。</p>
ベルト	<p>色は黒・茶・青系のベルトなら違和感なくネイビースーツにもしっかり合いますが、場合によって白を着用する事で今っぽさを演出する事もできます。</p>
パンプス	<p>グレースーツ同様、<b>基本的にベルトと色を合わせますが、無難な黒はどのベルトとも合わせられます。</b>スカートスーツの場合は、黒・茶・紺などのパンプスを選択するのもアリでしょう。</p> <p><b>ベージュのパンプス</b>にすると、やや大人っぽい雰囲気になり、より上品に仕上げられます。</p>
バッグ	<p><b>バッグもパンプスと色を揃える</b>ようにしましょう。</p> <p>ここでも無難な黒をおすすめしますが、ネイビーと同系色になり暗めな色でまとまってしまうので白のバッグとパンプスを組み合わせて、明るく爽やかな印象にするのもおすすめです。</p>

## POINT.3-おすすめ小物

「大事にするポイント/小物」にてご紹介した「腕時計・ベルト・バッグ」をどこで購入するのがおすすめか、年代別でのおすすめブランドをご紹介します。

項目	20代	30代	40代
腕時計	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Daniel Wellington</li> <li>• SKAGEN</li> <li>• agnès b.</li> <li>• SEIKO LUKIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Michael Kors</li> <li>• ピエールラニエ</li> <li>• CASIO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jaeger-LeCoultre</li> <li>• Cartier</li> <li>• Grand Seiko</li> </ul>
ベルト	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TORY BURCH</li> <li>• アバクロ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• HERMES</li> <li>• LOEWE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cartier</li> <li>• ブルガリ</li> </ul>
バッグ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LONGCHAMP</li> <li>• OAD NEW YOR</li> <li>• Stola.</li> <li>• nano.universe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• FURLA</li> <li>• Kate spade NEW YORK</li> <li>• Tory Burch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salvatore Ferragamo</li> <li>• Kitamura</li> <li>• CELINE</li> </ul>

まとめ



# まとめ

## まとめ①

### 身だしなみチェックは 怠らない

見た目の清潔感はとても大切なので、  
身だしなみチェックは怠らずに  
常に意識して下さい。

## まとめ②

### 重視ポイントを決める

スーツを購入する際は、  
事前に何を重視しているかを決めて  
自分の体型に合ったものを購入します。

## まとめ③

### 正しい着こなしをする

スーツの組み合わせは、  
そのスーツに合った色使いを心掛け  
TPOに合ったコーディネートに仕上げます。

# 弊社提供サービスのご紹介 ふどサーチ

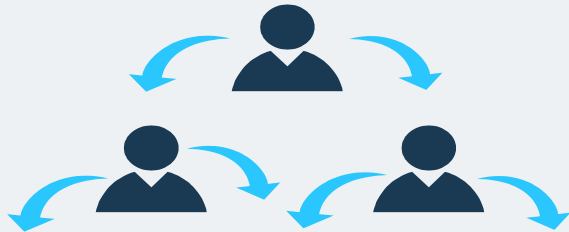
ふどサーチとは、**契約意思の高いお客様**が、  
 ユーザー評価や詳細な店舗・スタッフ紹介から**自分に合うお店を探す**ための、  
 新しいお部屋探しのサービスです。

## ふどサーチ



### 契約したいお店を探す

ユーザーと店舗の双方向からの発信でお店をアピール



### 「良い店舗」をアピール

ユーザーと店舗の双方向からの発信でお店をアピール



### クリーンな情報を提供

第三者機関と連携した適正な情報提供体制



# 導入のメリット

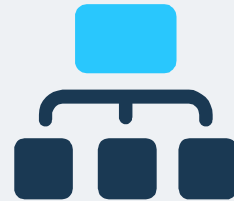
## ユーザー評価



### 契約確度の高いユーザーと繋がることのできる

どのお店に任せたいかを軸に問合せが入るので、情報確認などの薄い反響ではなく、契約確度の高い反響を獲得できます。

## 店舗・スタッフ紹介



### 広告出稿の手間や費用の削減が可能

シェアを取るための物件数維持の手間や他社差別化のための、広告オプション費用が不要なので、効率的な集客を実現。



### 多方面からの発信で情報の信用性が高まる

広告では発信しにくかった、接客の質やサービスの良さなどは、ユーザーから伝えてもらうことで、信用度の高いアピールが可能。



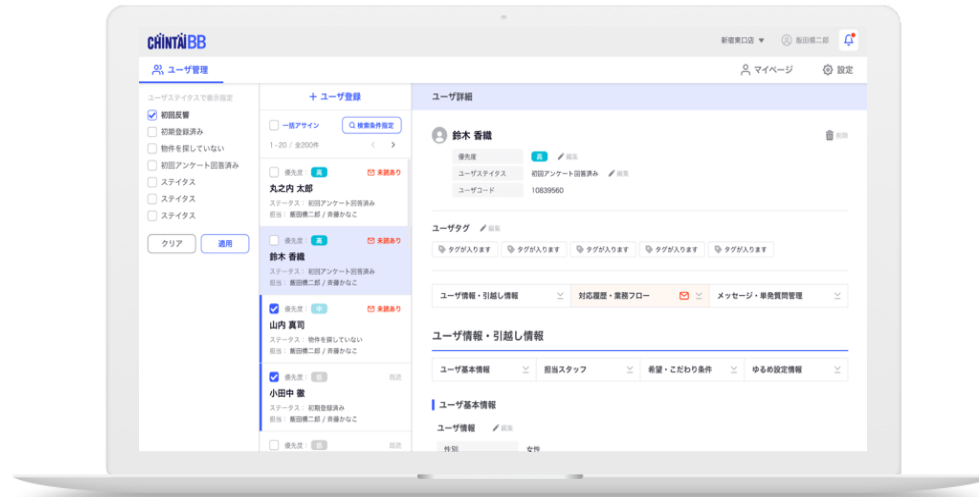
# 料金について

初期費用も無料！

	メニュー	フリープラン
料金	掲載費用	0 円/月
機能	店舗情報	○
	クチコミ	○
	Googleマイビジネス クチコミ取込み	○
問合せ 種別	店舗問合せ (メール・電話)	○
	来店予約	○
	一括見積り相談	○
	物件オファー	○
	LINE問合せ	○

# 弊社提供サービスのご紹介 CHINTAI BB/反響管理FA

反響管理FAとは、「顧客管理・反響対応・追客」を  
まとめて効率化するシステムです。



## 顧客管理

- ✔ 顧客の一覧化
- ✔ 希望条件の一覧化
- ✔ メッセージの一元管理

## 反響対応

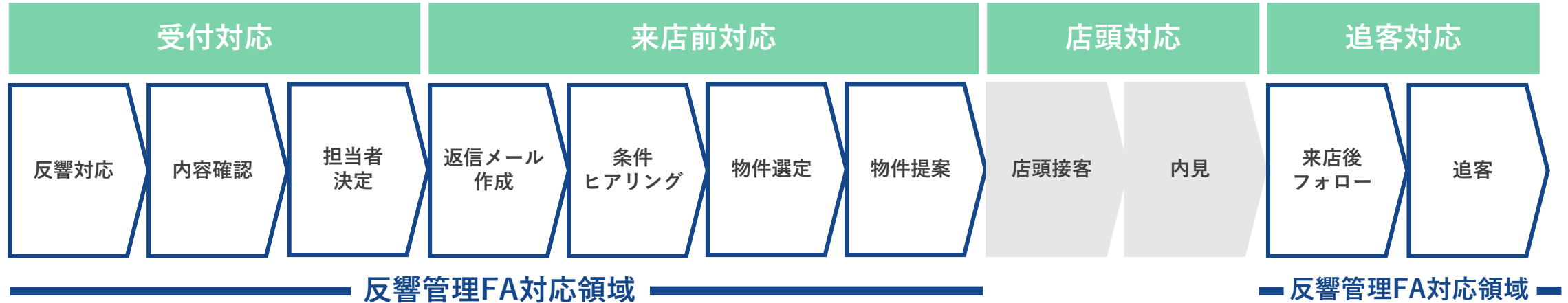
- ✔ シナリオ別自動返信
- ✔ 希望条件の一覧化
- ✔ メッセージの一元管理

## 追客

- ✔ 自動選定・提案送付
- ✔ 手動による追加提案
- ✔ 主要ポータルサイト掲載の  
物件取込昨日

# 反響対応業務の75%が削減できる

## 反響対応の一般的な流れ



反響対応を  
**約75%削減!!**

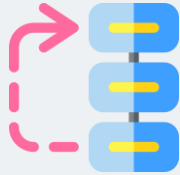
- ※1店舗あたり全スタッフの反響対応時間の推定合計：平均127時間/月（残業時間含めず）
- ※削減効果は概算であり、効果を保証するものではありません。
- ※自動化範囲により、削減効果も変動いたします。

# 代表的な5つの機能



## 柔軟な自動返信を実現

年間10万顧客の対応で学習したシステムが、返信対応をサポート。不動産仲介業務の実態に即した自動回答を可能にしました。



## 対応優先度を可視化

初回問合せ、自動送付アンケートの内容から見込み客の状態を判定。多くの反響の中から、優先するべき見込み客を臥さずアプローチできます。



## 長期追客サポート

希望条件に合う物件を自動で選定・提案するだけでなく、担当者が手動で追客でき顧客志向の提案が可能。主要ポータルサイトの物件も提案できます。



## 反響情報を一元化

顧客との全てのやり取りを集約し、管理します。内見前など外出中でも送信内容や過去の履歴を確認できます。



## 多彩な業務サポート

反響対応業務を効率化するだけではない、多様な便利機能で賃貸仲介業務をトータルサポート。

# CHINTAI BB/ふどサーチ

## 反響から来店まで、 トータルサポート



ふどサーチ



CHINTAI BB



資料ダウンロード

