

Woman.CHINTAI

ペやさがし

ご案内資料

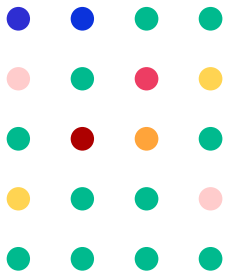


チンタイガ〜

SERVICE GUIDE

Woman.CHINTAI

一人暮らし女性が探しやすいように作られた
賃貸物件検索サイト/アプリです。





Woman.CHINTAIは女性のお部屋探しに特化した物件検索サイトです。

「エリア診断から探す」「女性に喜ばれる条件検索」など

女性が楽しく、ぴったりなお部屋を見つけられるポータルサイトです。





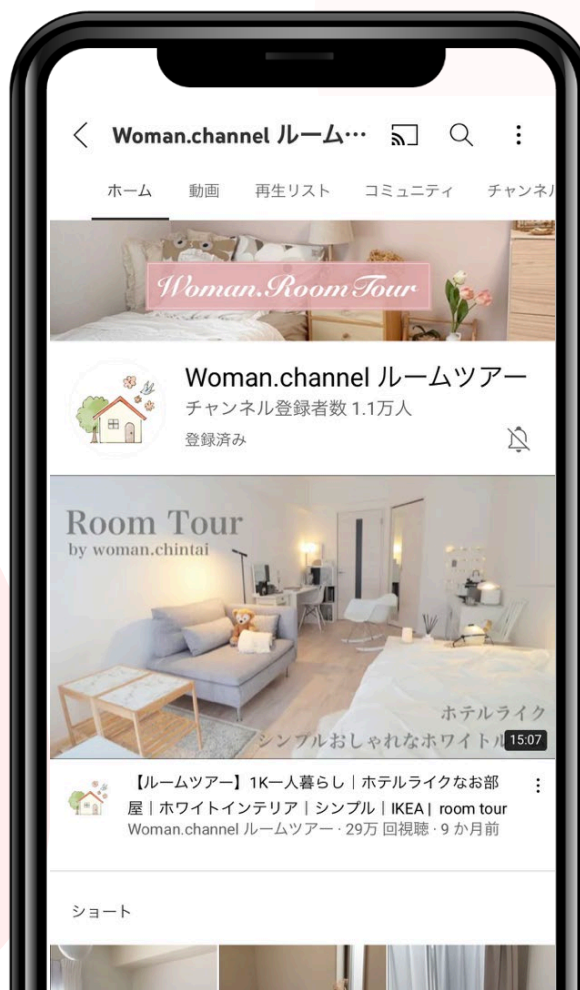
ターゲットの趣味嗜好に合わせて、主要SNSにて独自コンテンツを展開。
Instagram、YouTube、Twitter合わせて、**8.2万フォロワー**を抱えています！

※フォロワー数：2021/11/15時点

Instagram



YouTube



twitter





ターゲットを明確にしたサイトデザインや機能によって、他のサイトでは味わえないお部屋探しの体験を提供しております。

タイプ別お部屋診断

住みたい街の雰囲気とお部屋のタイプの質問に答えるだけでおすすめの物件が探せます。

物件も条件を自動調整して提案を行うので、「不動産会社に来店した時と同じ感覚」でお部屋探しができ、確度の高い問合せにつながります。



女性に特化したサイト設計

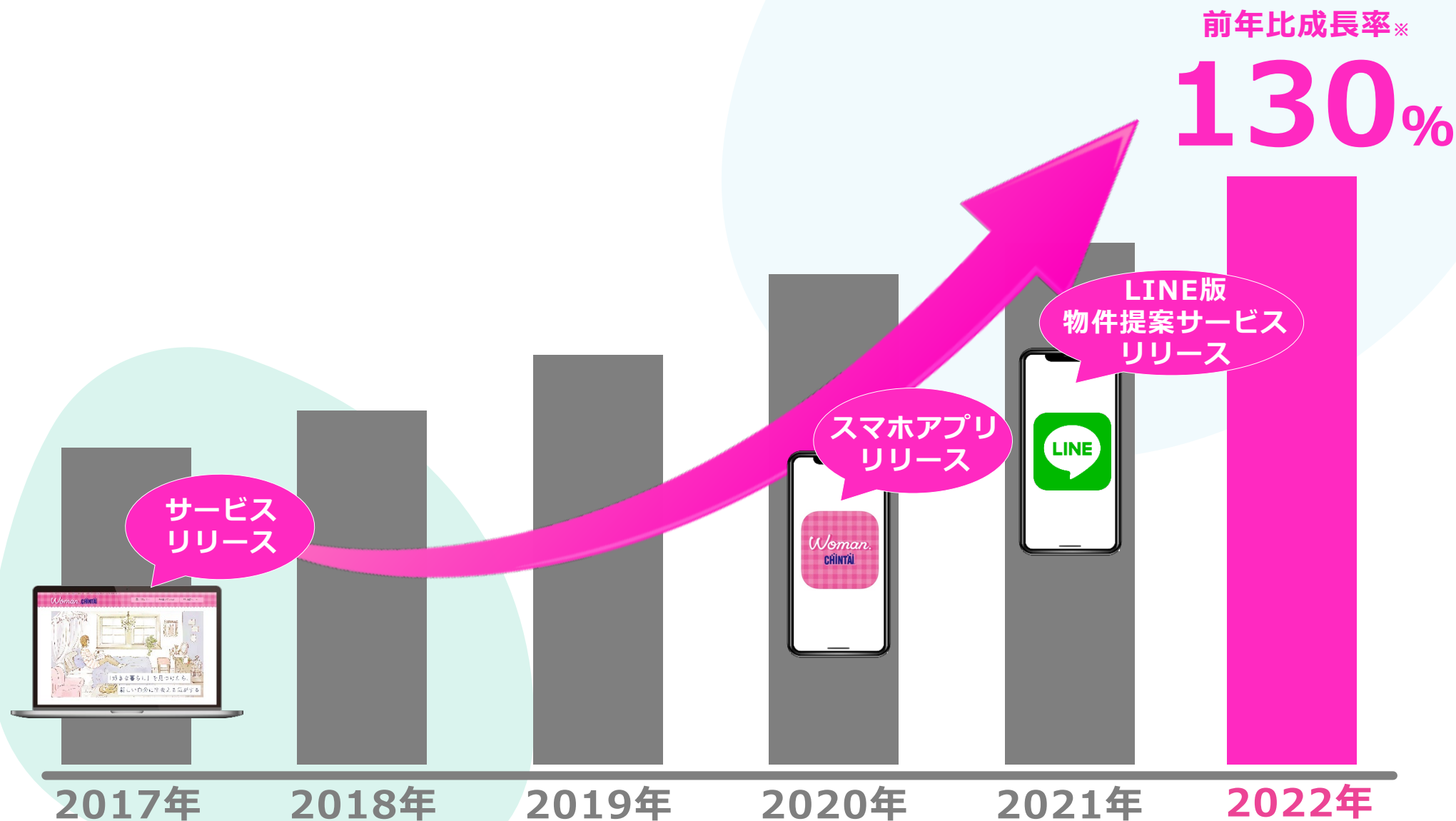
物件一覧や物件詳細の見せ方も、女性が気になる設備を全面にアピール。

一目で「住みたい物件」が見つかるようなサイトを目指しています。





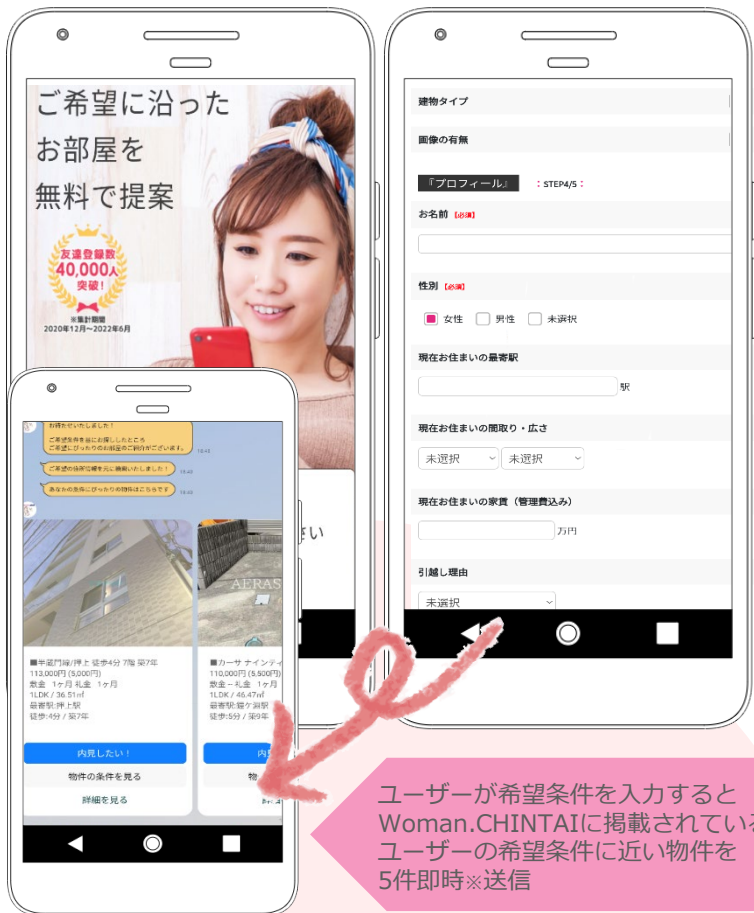
Webサイトのみならず、独自開発アプリ、LINEを活用した物件提案サービスなど複数の経路でユーザーのお部屋探しをサポート！



※単月での前年比較



Woman.CHINTAIに掲載している物件をユーザーに自動提案いたします。
掲載すると標準機能で利用できて、「**希望条件付きの濃い反響**」をお届け！



ユーザーが希望条件を入力すると
Woman.CHINTAIに掲載されている
ユーザーの希望条件に近い物件を
5件即時※送信

問合せ内容			
ご来店人数: 未定			
・これと似た条件の物件も紹介してほしい			
問合せ物件情報			
<物件情報>			
[物件名称/部屋番号]	アミューズメント川口第二/208		
[沿線/駅]	京浜東北線・根岸線/川口		
[所在地]	埼玉県川口市本町3丁目		
[徒歩/バス]	徒歩9分		
[家賃/管理費・共益費]	47,000円/3,000円		
[敷金/礼金]	--/--		
[保証金/解約料]	--/--		
賃貸はな子(女性)			
引越予定	1ヶ月以内	引越の目安	2022年8月 中旬までには
希望駅	北千住, 綾瀬, 町屋, 北綾瀬, 千駄木, 根津, 湯島 (東京), 全駅		
希望住所	--		
通勤通学条件	--	家賃詳細	共益費・管理費を含む
希望家賃	6.5万円以下		
希望間取り	1R, 1K, 1DK		
世帯人数	大人1名		
学校	--	学校・幼稚園	--
専有面積	--	駅徒歩	15分以内
築年数	指定なし		
こだわり条件	室内洗濯機置場, アパート, マンション, 戸建・テラスハウス, 定期借家契約を含む		
現在のお部屋	最寄り: 綾瀬駅 間取り: 1R 広さ: 未選択 家賃: 万円		
現状不満	--		
優先度	家賃 → エリア → こだわり条件 → 築年数 → 駅徒歩		
名前	賃貸はな子	電話番号	080-5771-4600
メール	hanako@chintai.com		
見学日時	--		



感度の高い状態のユーザーを
自動で来店誘導

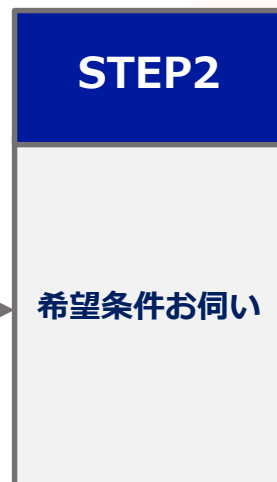
ユーザーの希望条件が
必ず入ってくるので
来店後の店頭接客時間の
短縮にもつながります

ユーザーが気になっている物件に
空室が出たら自動でお知らせ
その間は他の物件情報も
ユーザーに随時自動送信されます

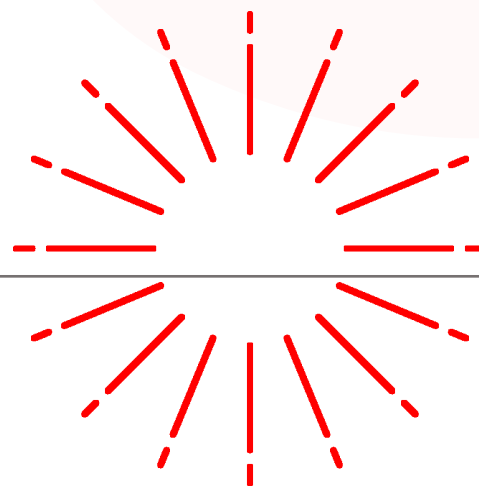
※目安は登録から15分程度です



通常の反響の流れ



物件提案反響の流れ



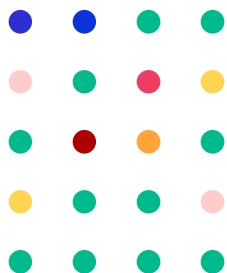
連絡先情報や希望条件は
自動でユーザーに
聞き取りしているので
角度の高い反響が
入りやすくなります

LINEで自動対応

累計64万DL
突破！

ぺやさがし

好みの物件を共有・評価したり、協力して進める
「二人に合うお部屋」探しアプリです。





ペヤさがしは同棲カップル/夫婦のお部屋探しに特化した物件検索アプリです。
二人暮らしを始める、同棲中の引越しに最適な機能を提供しており、
单身層以上の客層の集客強化をしたい不動産会社様にオススメです。





同棲カップルコミュニティ

ユーザー同士が同棲に関する悩みやノウハウを共有できるコミュニティを運営。

引越し潜在層である将来的なユーザーを獲得するための取り組みにも力を入れています。



情報メディア「ぺやSTYLE」

月間平均ユーザー数**8.5**万人を超える二人暮らし/同棲向け記事メディア。

記事をきっかけにアプリの登録へと繋げています。





2人の条件で探す

ペアリング設定により、お互いの希望条件をシェアすることができます。

条件に合った物件数が一目でわかり、2人の条件/自分の条件で物件検索が可能！

気になる物件シェア

気になる物件をパートナーにシェア！
アプリ内で意見交換ができるため、「お店への問合せ」前に条件のすり合わせを完結することができます！



導入までの流れ

Woman. CHINTAI

CHINTAI 二人で
やさしがし

■ 店舗様実施
■ CHINTAI実施



<物件出稿に関して>

CHINTAI物件出稿システム(CRS+)からの掲載/もしくはコンバート出稿システムからの掲載のどちらかを選択することが可能です。コンバートからの出稿の場合は、別途ご利用中のシステム運営会社様宛にご連絡ください。

(対応可能な主要コンバート一覧)

VISUAL RESEARCH

mioSoft
株式会社 ミオソフト

Renter's
A NEXT Group Company

いそあい

ES いい生活

3Films Inc.

CREATE
日本情報クリエイティブ株式会社

Sailboat

ハウスメイト

仲介王
CHUKAIO

リアプロ
REAL NET PRO Co.,Ltd.

Miraie

Ferrary



T
R
A
T
C
O
R
P
O
R
A
T
I
O
N



GET IN TOUCH WITH

弊社サービスやメディアについてご不明点などありましたらお気軽にご連絡ください。

本社

商号 株式会社CHINTAI

英文表記 CHINTAI Corporation

本社 〒107-0051
東京都港区元赤坂一丁目
2番7号
AKASAKA K-TOWER 10階
03-5771-4600（代表）

設立日 1992年4月17日

資本金 1億円

事業内容 賃貸物件の空室情報提供
サービス

従業員数 171名（単体）
2020年10月期