

契約希望のユーザーと繋がれる  
新たな不動産会社検索サービス

不動産屋さん比較サイト

 ふどサーチ

ご紹介資料



# ふどサーチ概要

## ふどサーチとは？

ふどサーチは、契約意思の高いお客様が、ユーザー評価や店舗プロモーションを基に自分に合うお店を探すための、新しいお部屋探しのサービスです。

### ユーザー体験による評価

対象の店舗詳細を見る

#### 株式会社賃貸不動産永田町店の口コミ・評判一覧

店舗印象 口コミを書く お気に入り

総合点: ★★★★★ 3.8  
 口コミ数: 36件

カテゴリ別 各評価カテゴリの内容について

店舗印象	★★★★★ 3.9	物件提案	★★★★★ 3.9
応対	★★★★★ 3.8	利便性	★★★★★ 3.9
オトク	★★★★★ 3.6		

口コミ数: 36件 新しい順

独自収集 詳細を見る

★★★★★ 5.0 rogerさん/男性/20代後半 2022/02/18投稿

**【良いところ】** 対応がいないで話を聞いていて心地よかった。今後もこの不動産屋さんにお預めしたいと思います！

**【おしいところ】** 特にないが、しつこい言うなら、日程の調整がうまくいかずいらした。もう少し従業員を増や



### 詳細な店舗プロモーション

口コミ 会社紹介・特徴 アクセス

#### 会社紹介・特徴

**株式会社賃貸不動産**  
 経験豊富なスタッフが親身にお部屋探しをサポートします。

はじめまして！賃貸不動産です。弊社は港区に開業して30年の老舗店舗です。弊社の従業員は全員が東京育ちで、土地勘もあり、地域を愛しているメンバーが揃っております！お部屋探しの第一歩は、街を知ってもらう。そんなモットーで皆さまの新生活のお手伝いをしております！お気軽にお越しくださいませ。

**支払い・割引**  
 初期費用クレジットカード払い対応 連携ローン 割引制度あり 仲介手数料半月

**外国語対応**  
 英語 中国語

**安心**  
 キッズスペースあり

**設備・利便性**  
 駐車場あり 19時以降も営業

**スタッフ紹介**  
 三浦 翔子 業界歴 15年 女性 スタッフを指名して来店予約する

地域の情報お任せ

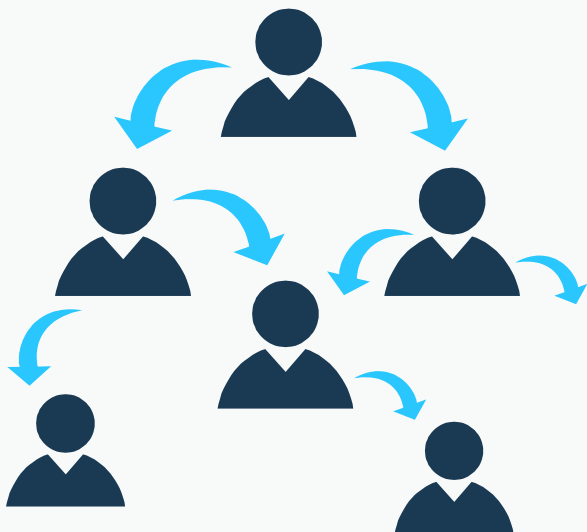
15年のベテラン営業！物件の事だけでなく、街の情報まで全て熟知しております！2次の母でもあるので、子育てしながらのお部屋探しもお任せください！

物件から探すのではなく、自分にあつたお店から探す、  
 新たな **不動産会社検索サービス** です。

# ふどサーチの3つのコンセプト

## 契約したい店を探す

いいサービスが評価され  
確度の高いお客様を創出



## 「良い店」をアピール

ユーザーと店舗の双方向から  
の発信でお店をアピール



## クリーンな情報の提供

第三者機関と連携した  
適正な情報提供体制



良いサービス・接客をしている不動産会社が  
正しく評価され、満足した効果(反響や来店)を得られる仕組みに。

# 賃貸仲介業界で起きている課題

解決したい課題とは？



問合せはあるけど  
来店に繋がっていない

複数媒体を使用して、反響数  
に関しては、問題なく取れて  
いるものの、来店に繋がって  
いないので、無駄な対応が  
増えている。



店舗自体のアピールや  
他社と差別化をする  
手段がない

物件以外で他店舗と差別化  
をする手段がないので、  
物件掲載のための広告費が  
年々増え続けている※

※不動産取引業における広告宣伝費は  
**約5年**で**115.4%**も増加傾向  
出展：中小企業庁  
「中小企業実態基本調査報告書（速報）」



「おとり広告」  
「掲載違反」など  
情報信用性の低下

ネットの情報が正確性が  
疑われてしまい、不確かな  
情報を掲載している会社  
にお客様が集まってしまう。

# 導入のメリット

ふどサーチを導入するメリットとは？



**契約確度の高い  
ユーザーと繋がること  
ができる**

どのお店に任せたいかを軸に  
問合せが入るので、  
情報確認などの薄い反響では  
なく、契約確度の高い反響を  
獲得できます。



**広告出稿の手間や  
費用の削減が可能**

シェアを取るための物件数  
維持の手間や他社差別化の  
ための、広告オプション  
費用が不要なので、効率的  
な集客を実現！

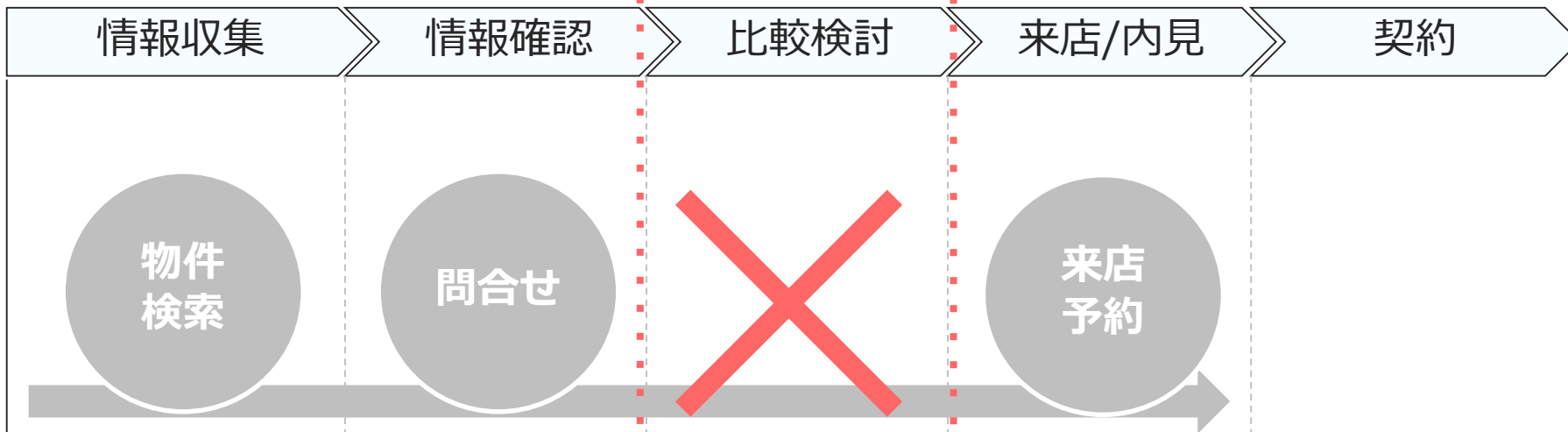


**多方面からの発信で  
情報の信用性が高まる**

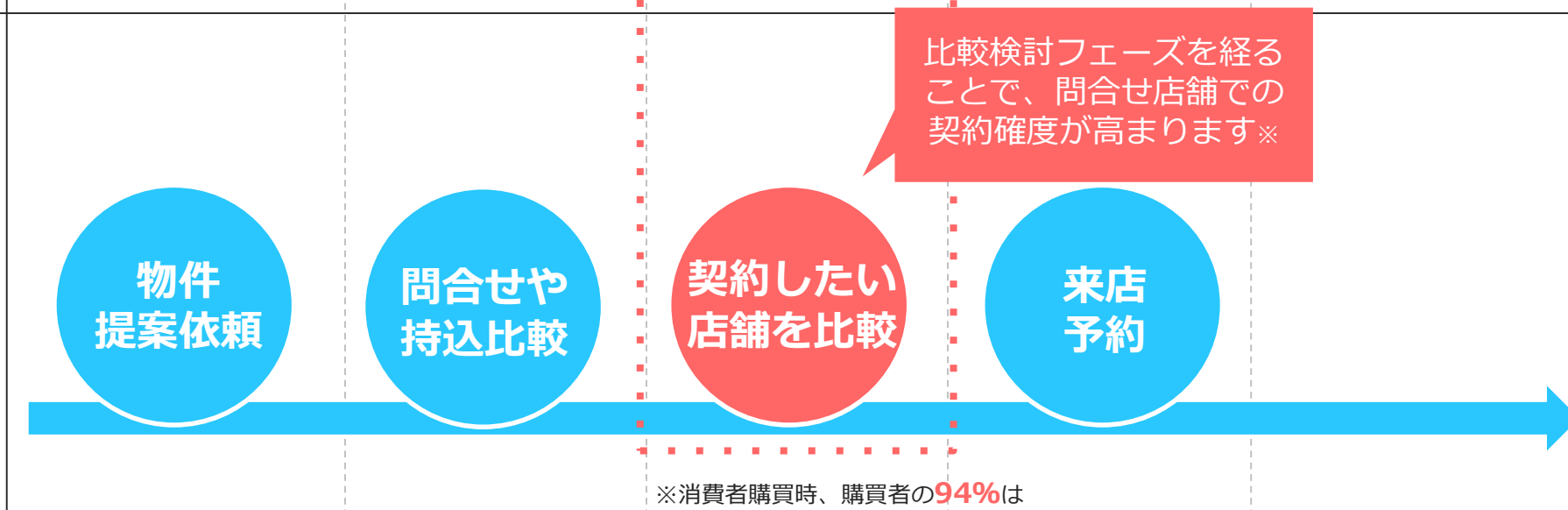
広告では発信しにくかった、  
接客の質やサービスの良さ  
などは、ユーザーから伝え  
てもらうことで、信用度の  
高いアピールが可能。

# ふどサーチの流れ

ポータルサイト  
物件検索型



ふどサーチ



※消費者購買時、購買者の**94%**は「比較検討などの情報収集してから購買」と回答  
 出展：株式会社KDDIエボルバによる調査（2021年2月）

# 機能① 評価やクチコミの掲載

## 画面イメージ

◀ 対象の店舗詳細を見る

### 株式会社賃貸不動産永田町店の口コミ・評判一覧

総合点: ★★★★★ 3.8

口コミ数: 36 件

カテゴリ別 各評価カテゴリの内容について

店舗印象 ★★★★★ 3.9    物件提案 ★★★★★ 3.9

対応 ★★★★★ 3.8

オトク ★★★★★ 3.6

🗨️ 口コミを書く

❤️ お気に入り

口コミ数: 36 件 新しい順 ▼

👤 独自収集
詳細を見る

★★★★★ 5.0 rogerさん/男性/20代後半 2022/02/18投稿

**【良いところ】** 対応がいてねいで話を聞いていて心地よかった。今後もこの不動産屋さんをお願いしたいと思う。

**【おしいところ】** 特にないが、しいて言うなら、日程の調整がうまくいかずいらした。もう少し従業員を増やして欲しい。

👤 独自収集
詳細を見る

★★★★★ 5.0 タッチャんさん/男性/50代後半 2022/02/18投稿

**【良いところ】** 初期費用がかからないようになってくれたり、家賃を減額してくれた。その他、格安物件や優良物件が豊富にある。

**【おしいところ】** すごく丁寧な対応で、事務の方も愛想がよく、悪い点は全くありませんでした。すごくいい店舗です。

**この不動産会社にお任せ**

かしく不動産会社にお任せしましょう

🕒 来店予約する  
(無料)

✉️ お問い合わせする  
(無料)

株式会社賃貸不動産永田町店  
営業時間  
定休日  
年中無休

**不動産会社の感想を書く**

あなたの体験をお知らせしましょう

🗨️ 口コミを書く

### ▶ ポイント①

ユーザーからの問合せ導線をご提供！

### ▶ ポイント②

複数経路からのクチコミ掲載により、情報量や信頼性を担保！

種類	経路
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">成約済</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; margin-left: 10px;">SMS認証済</span>	ユーザーから投稿されたクチコミ ※SMS認証により重複投稿不可
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">来店済</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; margin-left: 10px;">SMS認証済</span>	
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; color: #00aaff;">外部データ</span>	Googleマイビジネスなど外部から取り込んだクチコミ
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; color: #00aaff;">独自収集</span>	第3者機関と連携して独自調査をしたクチコミ

# 機能② 詳細な店舗/スタッフ情報掲載

## 画面イメージ

口コミ
会社紹介・特徴
アクセス

**会社紹介・特徴**



**株式会社賃貸不動産**

経験豊富なスタッフが親身に理想のお部屋探しをサポートします。

はじめまして！賃貸不動産です。弊社は港区に開業して30年の老舗店舗です。弊社の従業員は全員が東京育ちで、土地勘もあり、地域を愛しているメンバーが揃っております！ お部屋探しの第一歩は、街を知ってもらう。そんなモットーで皆さまの新生活のお手伝いをしております！ お気軽にお越しくださいませ。

**【得意駅】**  
赤坂見附駅 / 赤坂駅 / 虎ノ門駅 / 六本木駅 / / 国会議事堂駅

**【得意エリア】**  
東京都港区 / 赤坂見附 / 虎ノ門 / 六本木

**支払い・割引**

初期費用クレジットカード払い対応
連携ローン
割引制度あり
仲介手数料半月

**外国語対応**

英語
中国語

**安心**

キッズスペースあり

**設備・利便性**

駐車場あり
19時以降も営業

### ▶ポイント①

80を超えるアイコンで、実施しているサービスを詳しくご紹介可能！

### ▶ポイント②

スタッフを指名した来店予約で個人の成果にも繋がりやすい！

店長

**三浦 翔子** 業界歴 15年 女性

地域の情報お任せ

スタッフを指名して来店予約する



15年のベテラン店長！物件の事だけではなく、街の情報まで全て熟知しております！2次の母でもあるので、子育てしながらのお部屋探しもお任せください！



# 機能③ 初期費用一括見積

## 画面イメージ

ふどサーチ

一括お問合せでかしこくお部屋探し！

簡単な情報を入力するだけで、得意エリアまたは希望する駅周辺の不動産会社に一括お問合せができます。

不動産会社に聞きたいことを教えてください

初期費用の見積もりを取りたい

物件を提案してほしい

店舗様管理画面

見積返信フォーム

依頼者入力項目

前家賃	80000	円 (税込)
日割り家賃	33584	円 (税込)
前管理費	3000	円 (税込)
日割り管理費・町会費	1	円 (税込)
敷金	0	円 (税込)
礼金	0	円 (税込)
日割り駐車場	0	円 (税込)

不動産会社入力項目

仲介手数料	80000	円 (税込)
火災保険	80000	円 (税込)
家財保険	0	円 (税込)
清掃費		
鍵交換費		
保険会社手数料		
その他1 コンシェルジュ等		

確定見積(手動)と  
目安費用(自動)の  
2種類の回答が可能！

見積合計金額 404,407 円 (税込)

見積金額理由

送信する

ユーザーマイページ

一括見積結果

- 確定見積 ... 不動産会社のスタッフにて見積依頼内容を確認・計算し、確定した見積です。
- 目安見積 ... 不動産会社にて設定された各項目情報をもとに自動計算された目安の見積です。
- 発行不可 ... 不動産会社にて取り扱っていない物件のため発行できません。

該当件数：10件

ステータス	確定見積	目安見積	発行不可
見積未依頼	残り10件	期限が切れました	残り3件
総費用合計	482,628 円	1,482,000 円	1,482,000 円

### ▶ ポイント①

他社サイトで気になった物件を持ち込んで見積もり依頼

### ▶ ポイント②

金額での比較だけでなく、ユーザー評価も合わせて比較可能！

# 機能④ 一括物件オファー

## 画面イメージ

**ふどサーチ**

一括お問合せでかしこくお部屋探し！

簡単な情報を入力するだけで、得意エリアまたは希望する駅周辺の不動産会社に一括お問合せができます。

不動産会社に聞きたいことを教えてください

初期費用の見積もりを取りたい

物件を提案してほしい

**ユーザーマイページ**

提案物件一覧

物件提案数：100件 閲覧済み：100件

CHINTAIマンション

オートロック、宅配ボックスあり、TVインターホン付、クロゼット付。

専有/管理費：11.3万円 / 敷金：11.3万円 / 礼金：11.3万円

東京都中央区月島2丁目

都営大江戸線/月島駅 徒歩2分

都営大江戸線/長い駅名入ります 徒歩3分

24.99㎡ / 2009年04月 (築14年) / マンション / 築年別

0037-633-3245

お電話予約する

お問合せする

**店舗様管理画面**

物件提案フォーム 自動提案済

物件オファー内容

依頼日時	2020年11月01日 (月) 15:11	ID : QWER0123
お名前	田中 太郎	
エリア / 駅	月島	
賃料上限	1,000,000円	入居人数 3人以上
間取り	2LDK / 3DK / 4DK / 4LDK	
入居開始希望日	2020年11月01日 (月)	建物種別 アパート
こだわり条件	2階以上 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 自転車置場あり 即入居可 楽器相談可	
専有面積	70㎡~120㎡	
ペット相談可	ペット相談可	

返信可能期限  
2020年4月12日  
23時44分

他社状況 (全10社)

紹介不可 未確定 確定済

1 7 2

提案済物件 (物件数：3件)

自動提案 CHINTAIマンション

東京都中央区月島2丁目

都営大江戸線/月島駅 徒歩2分

都営大江戸線/長い駅名入ります 徒歩5分

築14年 / マンション

新築 仲介手数料55%以下

12万 (管理費等：15,000円)

敷金 / 礼金：1ヶ月 / -

間取り：1LDK

レコメンド物件

登録されている物件でオファー条件に合う物件はこちら

再読み込み

チンタイハイツ

東京都中央区月島2丁目

都営大江戸線/月島駅 徒歩2分

都営大江戸線/長い駅名入ります 徒歩...

築14年 / マンション

12万 (管理費等：15,000円)

敷金 / 礼金：1ヶ月 / -

### ▶ポイント①

物件を提案して欲しいユーザーに  
手動/自動にて物件提案可能！

### ▶ポイント②

他社の提案状況も把握できるので、  
追客判断をサポートします。

# 機能⑤ 専用管理画面で問合せを一括管理

## 画面イメージ

管理メニュー

- 管理TOP
- 契約/課金上限
- 店舗情報登録
- 口コミ
- 反響設定
- 反響一覧
- 総合問合せ
- 店舗メニュー

来店予約 53件

見積依頼 32件

物件オファー 5件

お問合せ 102件

お知らせ

- 10/4 システムメンテナンスのお知らせ
- 10/3 消費税に関する対策について
- 10/4 システムメンテナンスのお知らせ

問合せ(240件)

見積依頼 2020年10月12日 田中様  
2020年4月24日16時4分に返信できなくなりました。  
物件名: コーポ早川  
物件URL: https://www.chintai.net/detail/bk-0000000  
入居開始希望日: 2020/02/01  
他社状況(全10社)  
確定済: 2社 未確定: 8社 紹介不可

物件オファー 2020年10月12日 田中様  
2020年4月24日16時4分に返信できなくなりました。  
エリア・駅: 渋谷  
上限: 100,000円

口コミ(205件)

成約済 2020年10月12日 田中さん 男性 20代  
総合点: ★★★★★ 4.5  
スタッフ名: 賃貸太郎

ユーザー情報

お名前: 小田切あゆみ様 メールアドレス: example@gmail.com 電話番号: 090-9999-9999

来店予約 依頼日時: 2020年10月12日(月) 15:11 ステータス: 未対応

ユーザー情報

お名前: 鈴木太郎様 メールアドレス: example@gmail.com 電話番号: 090-9999-9999

来店予約 依頼日時: 2020年10月12日(月) 15:11 ステータス: 未対応

ユーザー情報

お名前: 山田太郎様 メールアドレス: (来店予約まで公開されません) 電話番号: (来店予約まで公開されません)

見積依頼 依頼日時: 2020年10月12日(月) 15:11 ステータス: 未対応

ユーザー情報

お名前: 木下太郎様 メールアドレス: (来店予約まで公開されません) 電話番号: (来店予約まで公開されません)

物件オファー 依頼日時: 2020年10月12日(月) 15:11 ステータス: 自動提案済 物件提案数: 3件

### ▶ポイント①

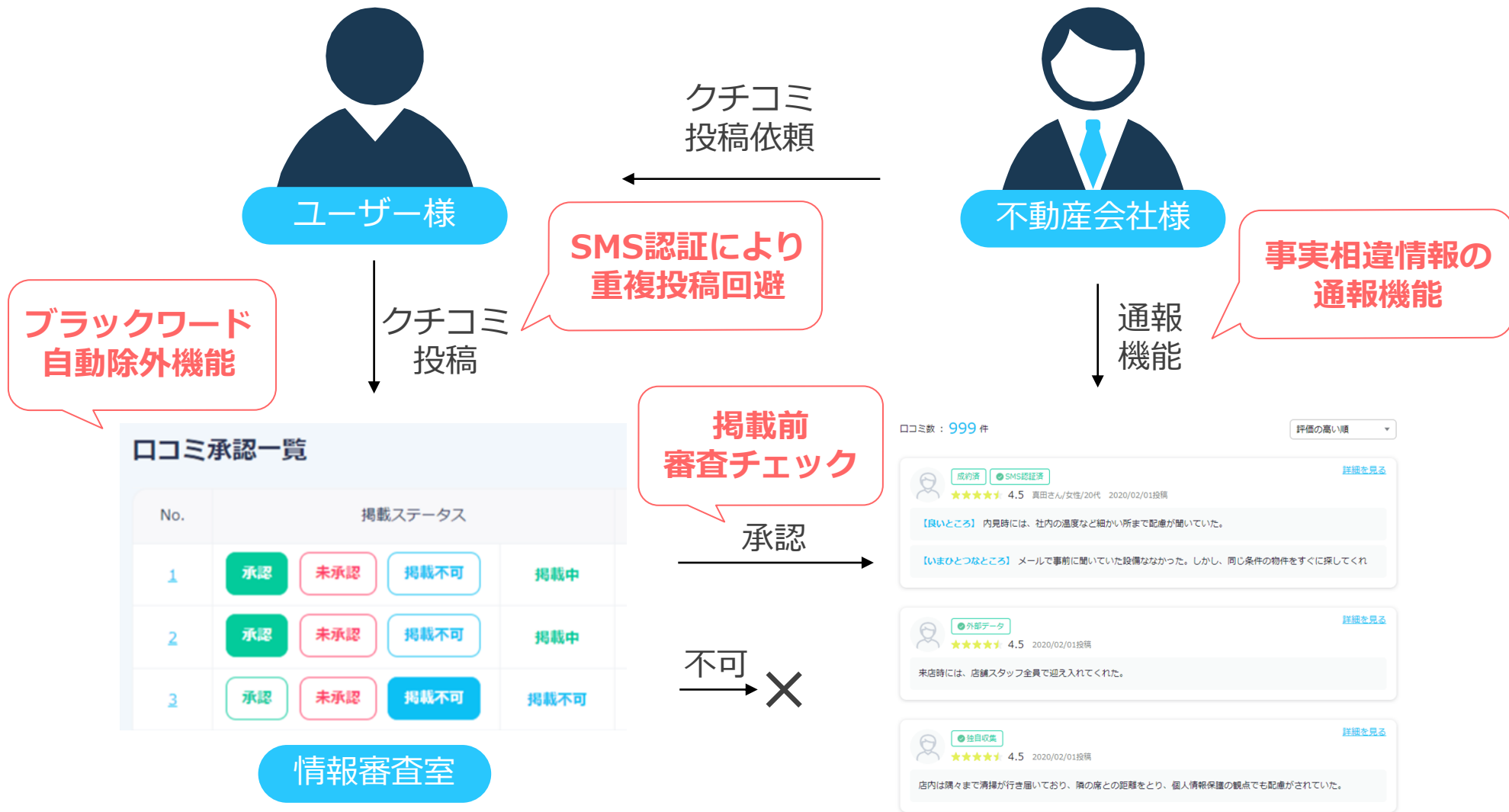
ユーザーからの問合せ状況を  
一括で把握できます。

### ▶ポイント②

問合せ種別に応じたアイコンにより  
対応優先度付けも簡単！

種別	内容
お問合せ	店舗宛の問合せ
来店予約	店舗来店予約/ スタッフ指名来店予約
見積依頼	ユーザーが見つけた物件の 初期費用見積依頼
物件オファー	ユーザーからの物件提案依頼

# クチコミの掲載までの流れ



4つのチェック体制により、信頼性の高い情報の提供を実現。

# 掲載プラン

	メニュー	無料でもお問合せ導線も提供！ クチコミ掲載も、もちろんできます！
料金	掲載金額	0 円/月
機能	店舗情報掲載/管理	○
	クチコミ掲載	○
	Googleマイビジネス クチコミ取込み※1	○
	LINE連携※2	○
問合せ 種別	店舗問合せ(メール・電話)	○
	来店予約	○
	一括見積相談	○
	物件オファー	○

※1 Googleマイビジネスのクチコミ取込みはCHINTAI側で不定期に実施いたします。

※2 LINEアカウントは各店舗様にて作成をお願いいたします。既にお持ちのアカウントを連携させることも可能です。

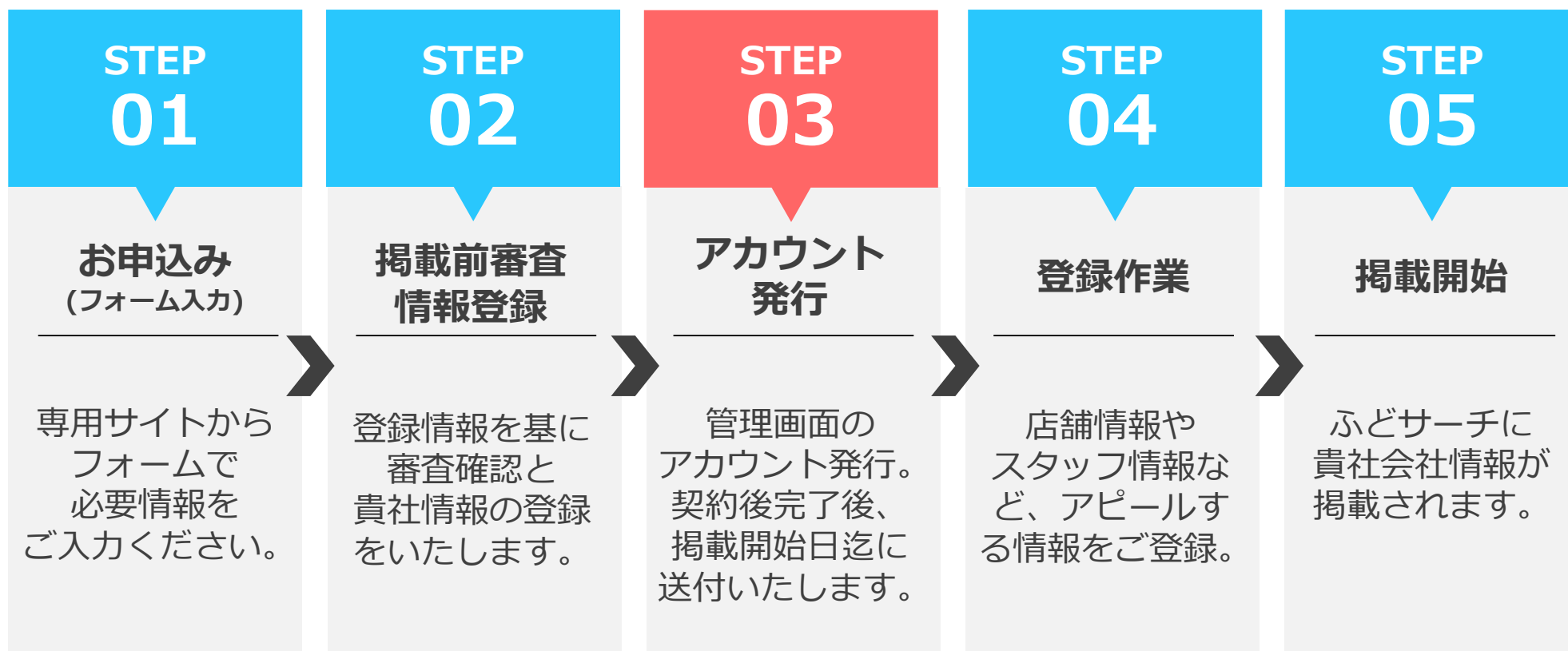
# 掲載プラン

## ▶ 掲載プラン詳細

- ・掲載期間はございません。
- ・初期費用に関しては、不要です。
- ・LINE問合せを利用する場合、別途LINE公式アカウントご準備頂く必要がございます。
- ・【ふどサーチ】経由の問合せに関しては、【ふどサーチ】管理画面上でお問合せ状況を確認できます。
- ・Googleマイビジネスに掲載されているクチコミは、CHINTAIにより不定期で【ふどサーチ】に連携いたします。
- ・利用中の店舗様で、一定期間以上管理画面へのログインがみられない場合は、事前通達の上アカウントを停止いたします。

# 導入までの流れ

■ 店舗様実施  
■ CHINTAI実施



## ▶ 備考

物件オファー機能を、CHINTAI物件出稿システムからの連携/もしくはコンバート出稿からの連携物件のどちらかを選択することが可能です。

コンバート出稿の場合は別途、ご利用中システムの運営会社様宛にご連絡ください。

お問合せ・申込みはこちら

株式会社CHINTAI インサイドセールス

inside-sales@chintai.co.jp  
<https://solution.chintai.net/>



申込みはこちら



## よくある質問

Q ふどサーチに物件情報は掲載できますか？

A 物件を掲載する機能はありませんが、物件オファーを利用する場合、物件出稿頂くことが必要です。

Q 利用する場合、本当にすべて無料ですか？

A はい、初期費用も月額費用も無料をご利用いただけます！

Q クチコミの信用性やサクラなど情報の信頼性は大丈夫ですか？

A 掲載までに大きく4つのチェック体制を持っております。  
また外部審査機関からの視点など多方向からの評価により、信頼性を向上いたします。

Q LINEの連携はできますか？

A 可能です。  
店舗様にて新規で作成された、または既にお持ちのLINE IDを登録・連携させることができます。

# ふどサーチ集客施策

## テレビ・ラジオCM



ふどサーチ単体を紹介する  
テレビCMを繁忙期に  
関東主要キー局で放映予定！

## 交通広告



CMと連動したターミナル駅  
ジャックや東京メトロ主要駅に  
看板広告を実施予定！

## Web集客



GoogleやYahoo！での検索時に  
表示される広告や、  
SNS広告などで露出を強化！

## YouTubeチャンネル



部屋探しユーザーが親近感を持つ  
youtubeチャンネルを開設！  
あの有名人とのコラボも実施！

## 記事サイト

年間  
300本  
掲載！



賃貸生活、部屋探しに役立つ  
ノウハウや知識を提供！  
新たな部屋探しの方法も伝授！

## キャンペーン・販促例



ユーザー向けクチコミ投稿キャン  
ペーン実施や掲載店舗様向けの  
販促ツールも提供中！